



## FRANCONVILLE : appartement T1 (30 m<sup>2</sup>) en location meublé

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## FRANCONVILLE : appartement T1 (30 m<sup>2</sup>) en location meublé

APPARTEMENT T1 loué meubléAU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À louer : à FRANCONVILLE (95130) découvrez cet appartement T1 au calme de 30,21 m<sup>2</sup>. Il propose une pièce principale : un séjour de 19 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes du bien. On trouve aussi la gare à 30 minutes. Deux nationales et trois autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 700 € HC, avec 49 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 400 € est demandé.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à FRANCONVILLE.

30.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	30 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Provision sur charges	49 €
Dépôt de garantie	1448.9 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.78 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 239€ et 323€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



