



Appartement Franconville 4 pièce(s) 88 m2

FRANCONVILLE 95130

1 592 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 1406.59 € Honoraires

charges locataires: 1123.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 259.2 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc

95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Franconville 4 pièce(s) 88 m2

À louer à FRANCONVILLE (95130), découvrez cet appartement de 4 pièces situé au calme, d'une superficie de 86,40 m², au sein de la résidence Le Clos de la Gare, au 3^e étage d'un immeuble récent avec ascenseur et de bon standing, sécurisé par interphone et caméras de surveillance ; l'appartement comprend une entrée, un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée avec un accès direct à cette même terrasse, un dégagement qui dessert une buanderie, un WC indépendant, trois chambres ainsi qu'une salle de bains en marbre équipée d'une baignoire et d'une douche ; ce logement, en très bon état général, bénéficie également d'une place de parking

86.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

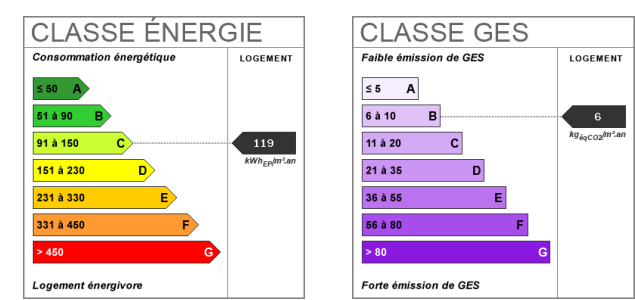
Nombre étages

6

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	185 €
Dépôt de garantie	1406.59 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2035 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



