



## Appartement Franconville 3 pièce(s) 58.79 m2

FRANCONVILLE 95130

1 118 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1003.39 € Honoraires  
charges locataires: 764.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.37 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement Franconville 3 pièce(s) 58.79 m2

A louer T3 de 58.79 m<sup>2</sup>

Dans une petite résidence fermée et sécurisée , proche de la gare de Franconville

Beau T3 au rez-de-chaussée composé : d'une entrée, un séjour et sa cuisine ouverte, deux chambres, une  
salle de bains, un WC et une belle terrasse

Une place de parking en sous-sol complète ce bien

Service location ouvert du mardi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

58.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1003.39 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.62 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

