



LOCATION : Appartement 3 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 770.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.87 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION : Appartement 3 pièces à Franconville

Situé au 2eme étage d'une résidence verdoyante et bien entretenue, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 59,29 m², offrant un cadre de vie calme et agréable au coeur d'un secteur recherché de Franconville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé Est, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi que de toilettes séparés.

L'ensemble est en très bon état général, prêt à accueillir ses futurs occupants.

Côté annexes, ce bien bénéficie de deux caves offrant un espace de stockage appréciable, ainsi que d'un emplacement de parking extérieur.

Résidence sans ascenseur.

Idéalement situé, l'appartement profite d'une proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des transports, avec un accès rapide aux bus. Un emplacement parfait pour conjuguer tranquillité résidentielle et praticité du quotidien.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

59.29 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès RER | 29 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 29 min |
| Provision sur charges | 180 € |
| Dépôt de garantie | 970 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 621 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.44 m ² |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-12-16 05:08:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 234 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



