



LOCATION : Appartement 3 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 770.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.87 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION : Appartement 3 pièces à Franconville

Situé au 2eme étage d'une résidence verdoyante et bien entretenue, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 59,29 m², offrant un cadre de vie calme et agréable au coeur d'un secteur recherché de Franconville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé Est, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi que de toilettes séparés.

L'ensemble est en très bon état général, prêt à accueillir ses futurs occupants.

Côté annexes, ce bien bénéficie de deux caves offrant un espace de stockage appréciable, ainsi que d'un emplacement de parking extérieur.

Résidence sans ascenseur.

Idéalement situé, l'appartement profite d'une proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des transports, avec un accès rapide aux bus. Un emplacement parfait pour conjuguer tranquillité résidentielle et praticité du quotidien.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

59.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	29 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	29 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	970 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	621
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.44 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-16 05:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



