



À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Réf. 5026

FRANCONVILLE 95130

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Réf. 5026

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ, SECTEUR RECHERCHÉ

Situé au 2eme étage d'une résidence à taille humaine, au coeur d'un quartier prisé et résidentiel de Franconville, cet appartement 3 pièces d'environ 59 m², entièrement rénové avec une isolation thermique complète, offre un cadre de vie confortable, moderne et au calme.

Vous serez immédiatement séduit par son agencement fonctionnel et sa belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour agréable, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'un dégagement desservant deux chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés.

Un balcon complète l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours.

En annexes, ce bien dispose d'une cave ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol, un véritable atout dans le secteur.

Côté environnement, vous apprécierez un quartier familial et recherché, à proximité immédiate des écoles, des commerces, des espaces verts et des axes de transport, facilitant le quotidien tout en conservant un cadre paisible.

Un appartement clé en main, rénové avec soin, idéal pour une première acquisition ou un investissement

de qualité.

Un bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Franconville; à découvrir sans tarder !
Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

55.94 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	21 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	21 min
Charges forfaitaires	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2216.51 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	16.49 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-11 12:22:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





