



## Appartement 3 pièces à vendre à Franconville - Dernier étage, lumineux et calme

FRANCONVILLE 95130

**221 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Appartement 3 pièces à vendre à Franconville - Dernier étage, lumineux et calme

Dans un secteur recherché de Franconville, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, découvrez en exclusivité chez Guy Hoquet ce bel appartement 3 pièces situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente Kaufman & Broad de 2015, reconnue pour la qualité de ses prestations.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous serez séduit par sa situation en dernier étage, son environnement calme, sa belle luminosité et son agencement fonctionnel, idéal pour une vie quotidienne confortable.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	1874 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.31 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-01 15:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

131 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

138 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCOISVILLE en date du 15 février 2023

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**

**Opinion System**  
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

