



## Appartement 4 pièces à vendre à Franconville - Réf. 5085

FRANCONVILLE 95130

**236 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Appartement 4 pièces à vendre à Franconville - Réf. 5085

Dans une résidence récente de 2015 signée Kaufman & Broad, reconnue pour la qualité de ses constructions, découvrez ce bel appartement 4 pièces d'environ 72 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier prisé de Franconville.

Au coeur d'un environnement à la fois dynamique et agréable à vivre, vous profitez d'un quotidien facilité avec commerces, écoles et transports accessibles à pied.

Situé en étage avec ascenseur, l'appartement offre une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé à l'ouest, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez ses prestations modernes et confortables : double vitrage, volets roulants, chauffage urbain, fibre optique, le tout dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Un appartement clé en main, idéal pour une vie de famille sereine dans un cadre recherché.

72.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	2348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.47 m <sup>2</sup>
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-27 03:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

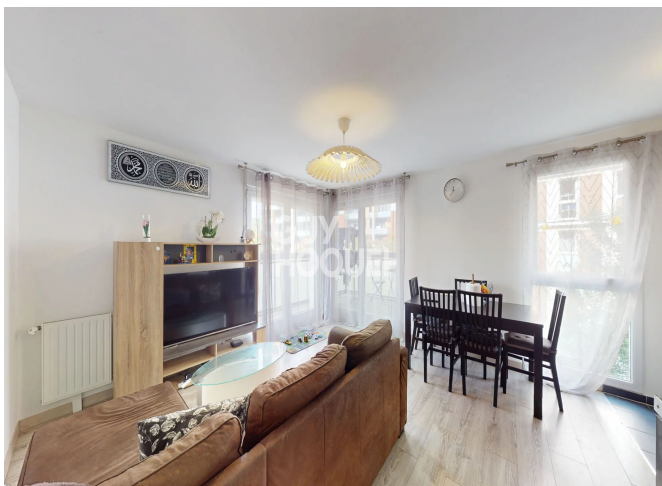
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'activation de l'entreprise Guy Hoquet FRANCOVILLE en date du 10 février 2020

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**

**Opinion System**  
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

